



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ «ГЕРЕЙХАНОВСКИЙ»

индекс 368778 Республика Дагестан, Сулейман Стальский район с.Герейхановское E-mail: gereykhankovskoe@mail.

27 января 2023 года

с. Герейхановское

**РЕШЕНИЕ №03**

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «сельсовет Герейхановский»**

В соответствии с п.20 статьи 14 ФЗ от 06.10.2003 г. №131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет Герейхановский» и с учетом протокола публичных слушаний.

решило:

1. Внести в (ПЗЗ) «Об утверждении и принятии правил землепользования застройки сельского поселения «сельсовет Герейхановский» утвержденного решением собрания депутатов СП «сельсовет Герейхановский» от 24.05.2018г. за №73 следующие изменения:

1) Добавить в ст.71.3 пункт в следующей редакции:

«СХ Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов

Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Территории, предназначенные для индивидуального садоводства и огородничества с возможностью возведения зданий и сооружений по производству и переработке сельскохозяйственной продукции; и иной сельскохозяйственной деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное садоводство, огородничество;
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- личные подсобные хозяйства;
- садоводство;
- животноводство;

- выпас сельскохозяйственных животных
- огородничество;
- хозяйственные товарищества и общества;
- производственные кооперативы;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- иными коммерческие и некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы и религиозные организации;
- опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научно-исследовательских организаций;
- образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения;
- зеленые насаждения;
- поля, плодпитомники предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов
- дворовые постройки (жилые строения, мастерские, сараи, теплицы, бани и др.);
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- помещения для охраны индивидуальных садов;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;

Вспомогательные виды разрешённого использования дополнительные к основным:

- озеленение и благоустройство территории.

В границах территориальной зоны, территорий садоводческих (дачных) объединений граждан:

- склады для обслуживания объектов;
- вспомогательные объекты, необходимые для технического обслуживания основных объектов;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы.- площадки для сбора мусора;
- инженерные сооружения;
- парковки.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты административно-бытового назначения;
- коллективные овощехранилища;
- открытые гостевые автостоянки;
- магазины, киоски, лоточная торговля;
- временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- детские площадки;
- площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- постройки для содержания мелких домашних животных;

- ветлечебницы без содержания животных.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

Не предусмотрены

Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.»

2. К основным видам разрешенного использования земель зоны Ж-1 (ст.69 ПЗЗ) отнести следующие виды разрешенного использования земель:

- сельскохозяйственное использование в том числе:

- индивидуальное садоводство, огородничество;
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- личные подсобные хозяйства;
- дворовые постройки ( мастерские, склады, теплицы, бани и др.);
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- помещения для охраны индивидуальных садов;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения «сельсовет Герейхановский».

Председатель  
Собрания депутатов



Зейнудинов Р.Р.

Глава АСП «сельсовет  
Герейхановский»



Алдыров Р.А.